

COMMUNIQUE DE PRESSE - DIFFUSION IMMEDIATE

## Les Nouveaux Constructeurs : Promesse de vente d'un immeuble de bureaux de 14 000 m<sup>2</sup> pour la CASDEN Banque Populaire à Marne-la-Vallée

---

**PARIS, MARDI 18 NOVEMBRE 2014** - La Société **Les Nouveaux Constructeurs Entreprise** et la **CASDEN Banque Populaire** annoncent la signature de la promesse de vente en état futur d'achèvement d'un immeuble de bureaux de 14 000 m<sup>2</sup>, devant être livré au deuxième semestre 2017.

Conçu par l'Agence CFA (Colboc/Franzen/Sachet), cet immeuble, aux derniers standards environnementaux notamment HQE Effinergie +, situé sur la gare du Grand Paris Noisy/Champs a vocation à devenir le siège social de la CASDEN Banque Populaire, la banque coopérative de l'Education, de la Recherche et de la Culture.

En implantant son siège social sur la commune de Champs-sur-Marne, la CASDEN affiche sa confiance dans le projet d'aménagement du quartier des affaires de la ville durable. Ce projet urbain des ateliers Lion s'articule autour de la future gare du Grand Paris Express « Noisy-Champs » et est porté par les collectivités locales ainsi que par l'établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EPAMARNE, qui ont accompagné la CASDEN dans la concrétisation de son projet.



Photo non contractuelle - DR

Pour cette signature, la **CASDEN** était conseillée par JLL Corporate Solutions et l'étude 14 Pyramide, Maître Frédéric Jouvion, **Les Nouveaux Constructeurs** était conseillé par l'étude Monassier, Maître Sylvie Burthe-Mique.

### A PROPOS DES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS

La société, fondée par **Olivier Mitterrand**, est un acteur important de la promotion de logements neufs et de bureaux, en France et dans deux pays européens.

Depuis 1972, **Les Nouveaux Constructeurs** a livré près de 70 000 appartements et maisons individuelles et 600 000 m<sup>2</sup> de bureaux, en France et à l'étranger. Solidement implanté en France, sa présence dans six des principales agglomérations du pays, ainsi que la qualité de ses programmes ont permis à **Les Nouveaux Constructeurs** de devenir l'un des noms reconnus de la profession.

**Les Nouveaux Constructeurs** est coté sur NYSE-Euronext Paris depuis 2006 (compartiment B, code "LNC" - code ISIN : FR0004023208) et fait partie de l'indice SBF 250.

Retrouvez tous les communiqués de presse **Les Nouveaux Constructeurs** à l'adresse internet suivante : <http://www.lesnouveauxconstructeurs.fr/informations-financieres/communiques-de-presse.html>

## A PROPOS DE LA CASDEN BANQUE POPULAIRE

Banque coopérative de l'Éducation, de la Recherche et de la Culture, la **CASDEN Banque Populaire** fait partie du Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France dont elle détient 4,79 % du capital. A fin 2013, la CASDEN compte 564 collaborateurs, 222 Délégués Départementaux, 8 000 Correspondants dans les établissements scolaires et universitaires, et plus d'un million de Sociétaires.

Son produit net bancaire a atteint 224,1 millions d'euros en 2013.

[www.casden.fr](http://www.casden.fr)

## A PROPOS DES ETABLISSEMENTS PUBLICS D'AMENAGEMENT DE MARNE-LA-VALLEE

Fort de ses 40 ans de développements urbain et économique reconnus, **Marne-la-Vallée** compte aujourd'hui 320 000 habitants, 19 500 entreprises et 140 000 emplois. Ce territoire dynamique, situé à quelques kilomètres du centre de Paris, accueille chaque année 4 500 nouveaux habitants et attire plus de 2 000 emplois.

Les **établissements publics d'aménagement (EPA)** ont pour mission de contribuer à impulser, à mettre en œuvre et à coordonner le développement de ce territoire, tout en veillant à créer une ville durable et désirable. Ils permettent ainsi la construction de près de 1 800 nouveaux logements par an et accompagnent, aux côtés des collectivités territoriales, les acteurs publics et privés pour favoriser le développement économique du territoire et la création d'emplois.

[www.epa-marnelavallee.fr](http://www.epa-marnelavallee.fr)

## CONTACTS

### Relations Media

#### Les Nouveaux Constructeurs

Marie Mitterrand

Responsable de la Communication

Tél : 01 77 45 37 70 / 06 25 93 84 41

[mariemitterrand@LNC.fr](mailto:mariemitterrand@LNC.fr)

### Relations presse CASDEN

#### Agence AUVRAY & ASSOCIES

Teninsy Savane

Tél : 01 58 22 21 15

[t.savane@auvray-associes.com](mailto:t.savane@auvray-associes.com)

### EPAMARNE

Mathilde Charpentier

Directrice de la Communication

Tél. : 01 64 62 45 84

[m.charpentier@epa-marnelavallee.fr](mailto:m.charpentier@epa-marnelavallee.fr)